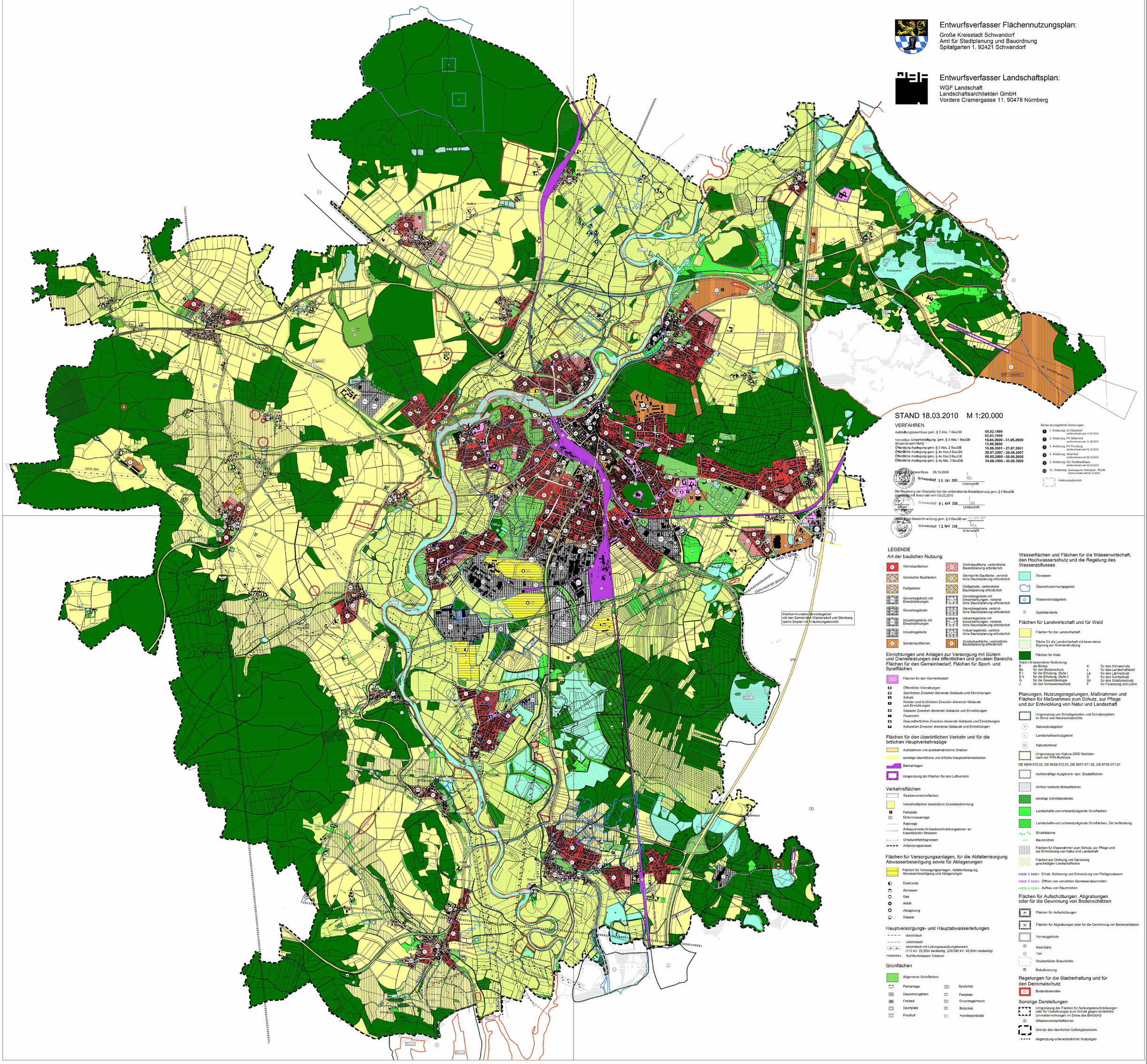
# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN DER STADT SCHWANDORF


**Entwurfsverfasser Flächennutzungsplan:**

Große Kreisstadt Schwandorf
Amt für Stadtplanung und Bauordnung
Spitalgarten 1, 92421 Schwandorf

**Entwurfsverfasser Landschaftsplan:**

WGF Landschaft
Landschaftsarchitekten GmbH
Vordere Cramergasse 11, 90478 Nürnberg


STAND 18.03.2010 M 1:20.000

VERFAHREN

| | |
|---|---|
| Aufstellungsbeschluss gem.: § 2 Abs. 1 BauGB | 09.02.1999 |
| | 02.03.1999 |
| Vorzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs.1 BauGB | 18.04.2000 - 31.05.2000 |
| Bürgerversammlung | 11.05.2000 |
| Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB | 18.06.2001 - 27.07.2001 |
| Öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs.3 BauGB | 25.07.2007 - 26.08.2007 |
| Öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs.3 BauGB | 08.05.2008 - 09.06.2008 |
| Öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB | 24.08.2009 - 30.09.2009 |

Siegel — Billigungsbeschluss 29.10.2009 — Schwandorf 29. Okt. 2009 — Unterschrift

Die Regierung der Oberpfalz hat die vorbereitende Bauleitplanung gem. § 6 BauGB mit Bescheid vom 09.02.2010

Siegel — Schwandorf 01. April 2010 — Unterschrift

Ortsübliche Bekanntmachung gem. § 6 BauGB am 12. April 2010 — Siegel — Schwandorf 12. April 2010 — Unterschrift

Bisher durchgeführte Änderungen:

1. Änderung: GI Sitzenhof rechtswirksam seit 13.07.2010
2. Änderung: PV Mitterfeld rechtswirksam seit 11.09.2012
3. Änderung: PV Fronberg rechtswirksam seit 10.10.2012
4. Änderung: Ahornhof rechtswirksam seit 04.12.2012
5. Änderung: SO Textilkaufhaus rechtswirksam seit 25.03.2014
10. Änderung: Siedlungserw.-Wohnbauf., Kridlh rechtswirksam seit 20.12.2016

Änderungsbereich

## LEGENDE

### Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Baufächen
- Dorfgebiete
- Gewerbegebiete mit Einschränkungen
- Gewerbegebiete
- Industriegebiete mit Einschränkungen
- Industriegebiete
- Sonderbaufächen
- Wohnbaufläche, verbindliche Bauleitplanung erforderlich
- Gemischte Baufläche, verbindliche Bauleitplanung erforderlich
- Dorfgebiete, verbindliche Bauleitplanung erforderlich
- Gewerbegebiete mit Einschränkungen, verbindliche Bauleitplanung erforderlich
- Gewerbegebiete, verbindliche Bauleitplanung erforderlich
- Industriegebiete mit Einschränkungen, verbindliche Bauleitplanung erforderlich
- Industriegebiete, verbindliche Bauleitplanung erforderlich
- Sonderbaufläche, verbindliche Bauleitplanung erforderlich

### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielflächen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

### Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Parkplatz
- Motorcrossanlage
- Radwege
- Anbauverbots-/Anbaubeschränkungszonen an klassifizierten Strassen
- Ortsdurchfahrtsgrenzen
- Anbindungsstrasse

### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
- Elektrizität
- Abwasser
- Gas
- Abfall
- Ablagerung
- Wasser

### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch
- oberirdisch mit Leitungsausübungsbereich (110 kV: 22,50m beidseitig, 220/380 kV: 45,00m beidseitig)
- Richtfunktrassen Telekom

### Grünflächen

- Allgemeine Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Freibad
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Festplatz
- Erwerbsgärtnerei
- Bolzplatz
- Hundesportplatz

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Gewässer
- Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet
- Quellstandorte

### Flächen für Landwirtschaft und für Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Fläche für die Landwirtschaft mit besonderer Eignung zur Grünlandnutzung
- Flächen für Wald

Wald mit besonderer Bedeutung

| | | | |
|---|---|---|---|
| B | als Biotop | K | für den Klimaschutz |
| Bo | für den Bodenschutz | L | für das Landschaftsbild |
| E I | für die Erholung, Stufe I | La | für den Lärmschutz |
| E II | für die Erholung, Stufe II | S | für den Sichtschutz |
| G | für die Gesamtökologie | Str | für den Straßenschutz |
| J | für den Immissionsschutz | F | für Forschung und Lehre |

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Umgrenzung von Natura 2000 Gebieten nach der FFH-Richtlinie

DE 6639-372.02, DE 6639-372.03, DE 6937-371.02, DE 6738-371.01

- rechtskräftige Ausgleichs- bzw. Ersatzflächen
- Amtlich kartierte Biotopflächen
- sonstige Gehölzbestände
- Landschafts-und ortsrandprägende Grünflächen
- Landschafts-und ortsrandprägende Grünflächen, Ziel Aufforstung
- Einzelbäume
- Baumreihen
- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen zur Ordnung und Sanierung geschädigter Landschaftsteile
- Erhalt, Sicherung und Entwicklung von Fließgewässern
- Öffnen von verrohrten Gewässerabschnitten
- Aufbau von Baumreihen

### Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Vorranggebiete
- Kies/Sand
- Ton
- Grubenfelder Braunkohle
- Rekultivierung

### Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Bodendenkmäler

### Sonstige Darstellungen

- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG
- Altlastenverdachtsflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen