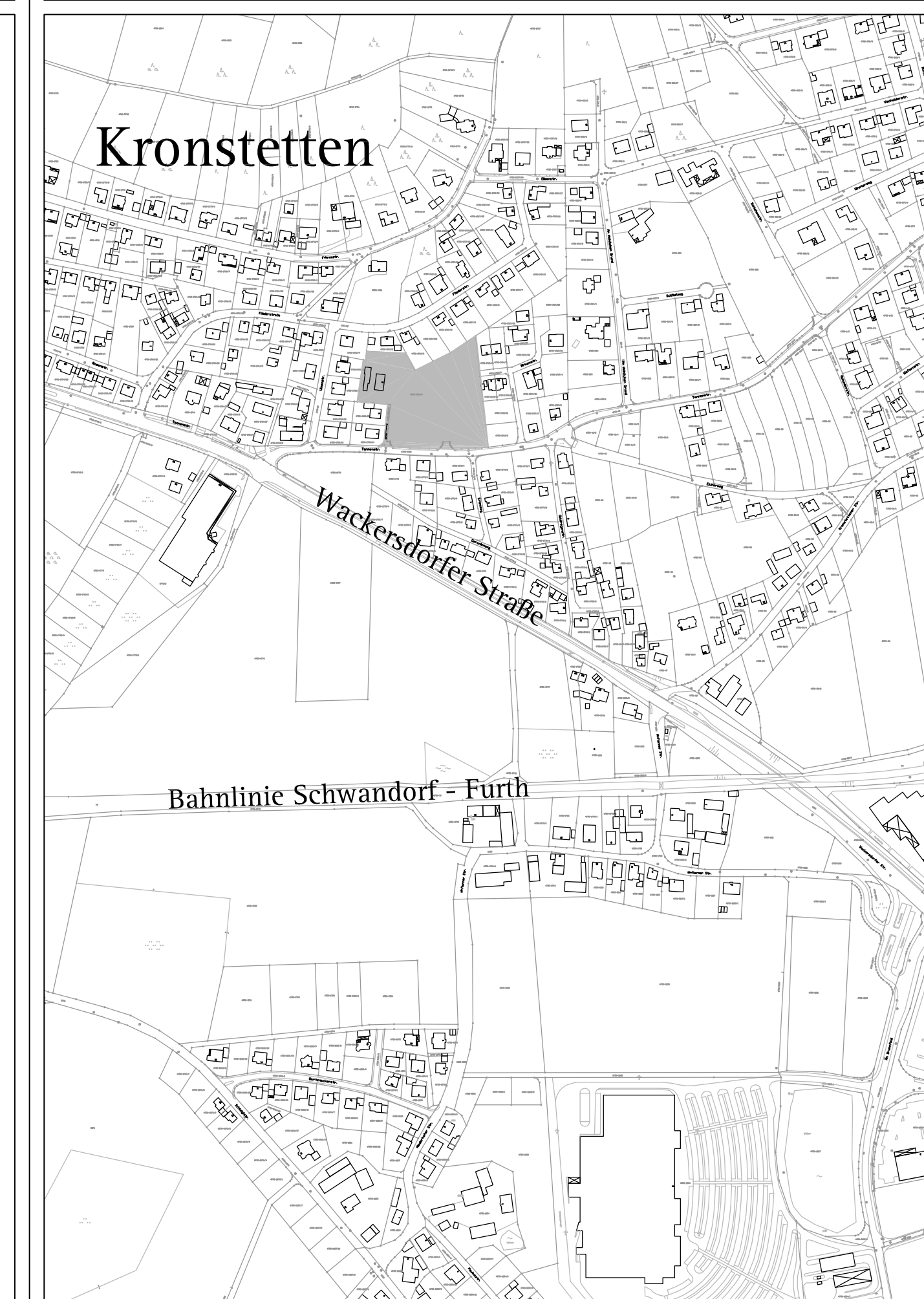


# Planliche Festsetzungen

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 und 2 BauNVO)
  - WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - 0,3 bzw. 0,4 maximal zulässige Grundflächenzahl
  - 0,6 bzw. 0,7 maximal zulässige Geschossflächenzahl
  - II Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - o offene Bauweise
  - E Einzelhäuser zulässig
  - Baulinie
  - Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Streßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsberuhigter Bereich
  - höhengleicher Mehrweckstreifen  
Belagwechsel zur Verkehrsberuhigung im Kreuzungsbereich
  - öffentlicher Park- und Grünstreifen
  - Einfahrt
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Nutzungsschablone
    - 1 = Art der baulichen Nutzung
    - 2 = GRZ (Grundflächenzahl)
    - 3 = GFZ (Geschossflächenzahl)
    - 4 = maximale Zahl der Vollgeschosse
    - 5 = Bauweise
    - 6 = Dachform
    - 7 = zugelassene Hausformen
  - Garagen, Stellplätze, Carports
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - vorgeschlagene Baukörper und Firstrichtung
  - neue Grundstücksteilungen
  - Überschreitung der Orientierungswerte der DIN 18005, Schallschutz im Städtebau um 1-4 dB

# Übersichtslageplan 1:5000



# Verfahrensvermerke

**AUFSTELLUNG**  
Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 06.05.2003 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.01.2004 gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

**ENTWURFSPHASE**  
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 01.12.2003 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.01.2004 bis 27.02.2004 öffentlich ausgelegt.  
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB fand zeitgleich statt.

**SATZUNG**  
Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Schwandorf hat mit Beschluss vom 21.06.2004 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan in der Fassung vom 21.06.2004 als Satzung beschlossen.

Schwandorf, den.....  
(Siegel) Helmut Hey  
Oberbürgermeister

**AUSFERTIGUNG**  
Der Bebauungsplan wurde am 01.07.2004 ausgefertigt.

Schwandorf, den.....  
(Siegel) Helmut Hey  
Oberbürgermeister

**BEKANNTMACHUNG**  
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde vom ..... bis gemäß § 10 Abs. 3, Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Schwandorf, den.....  
(Siegel) Helmut Hey  
Oberbürgermeister



Große Kreisstadt  
Schwandorf

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Schmidbauer Kronstetten"

- Satzung -

Stadtbauamt; Sachgebiet Stadtplanung  
Spitalgarten 1  
92421 Schwandorf

Maßstab 1:1000  
21.06.2004